



**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**  
**Direttore Ing. Peter Francis Casagrande**

Spett. R.T.I.

- Impresa SETTEN GENESIO S.p.A. di Oderzo (TV)
- Impresa RADAR S.r.l. di Noventa padovana (PD)

[settengenesio@legalmail.it](mailto:settengenesio@legalmail.it)

[gare.radarsrl@legalmail.it](mailto:gare.radarsrl@legalmail.it)

**OGGETTO:** Procedura aperta per appalto lavori finalizzati al “Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze”. CUP J75F21000980002 – CIG B81551B12F. Importo a base d’asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)

**Primo classificato provvisorio graduatoria: verifica anomalia.**

Con la presente si rende noto che il Soggetto concorrente in indirizzo è risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria a seguito dell’espletamento dell’appalto in oggetto.

Considerato che l’esito della procedura, effettuata sulla piattaforma digitale SINTEL, ha evidenziato che la complessiva offerta è risulta anomala, come previsto dal “*Capo 23. VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE*” del Disciplinare di gara, con la presente si chiedono le motivazioni e le giustificazioni in merito al ribasso offerto (-13,10%) rispetto alle categorie dei lavori rientranti nell’Appalto-Elenco Prezzi Unitari che di seguito si elencano:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario
	<b>ARCHITETTURA E RESTAURO</b>		
87 NP.A.079	SERRAMENTO ESTERNO IN ACCIAIO E VETROCAMERA Fornitura e posa in opera di facciata continua a montanti e traversi costruiti con proftaglio termico Secco Sistemi 4F1 , tipo Sistema ... a da rispettare Uw=1.4 W/mqk. Il tutto dato in opera compreso ogni onere atto a dare il lavoro finito a regola d’arte.		
	SOMMANO m2	237,54	1.278,06
98 NP.A.090	PAVIMENTO IN GOMMA 3 mm Fornitura e posa di Pavimentazione in gomma di spessore 3 mm, costituita da uno strato di copertura ad alta resistenza all’usura in tinta unita e da un sott ... ti con la voce della ssguscia voce NP.A.092. Il tutto compreso ogni onere atto a dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	SOMMANO m2	4.072,65	79,66

100 NP.A.09 2	SGUSCIA PER PAVIMENTO IN GOMMA Formazione sguscia tra pavimento e parete, tramite l'applicazione di apposito profilo a sguscia, compreso il pavimento UNI 3 mm.. La quantificazione ... ce della gomma in orizzontale voce NP.A.090. Il tutto compreso ogni onere atto a dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	SOMMANO m	5.001,46	44,81
103 NP.A.09 5	PAVIMENTO RIVESTIMENTO IN MICROCEMENTO TIPO GEOTEXTURE Fornitura e posa in opera di pavimento monolitico tipo Geotexture su pavimenti, pareti in laterizio/cls e soffitti in cls - ... applicazione di primer promotore di coesione. Il tutto compreso ogni onere atto a dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	SOMMANO m2	3.023,73	152,33
172 VE24_02 CS.PR.Q3.F0 1.006.02	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, porte-finestra e vetrate, a forma rettangolare, con doppio vetro basso emissivo $U_g \leq 1.1 \text{ W/mq.K}$ eseguite secondo quan ... dotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria: dello spess. di 68 mm in larice.		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	1.509,26	969,16
301 VEN24-0 1CAM.03.02. b	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM Rivestimento ad intercapedine di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, risponde ... dei serramenti RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM - con doppia lastra di cartongesso		
	SOMMANO m2	9.392,31	56,4
<b>ELETTRICI</b>			
152 NP.E.30 6	Stazione interfonica a parete sistema di chiamata infermieri Fornitura e posa in opera di stazione interfonica a parete, comprensivo di: - Stazione a parete tipo Sostel mod. Aquar ... equivalente. Comprensivo di ogni altro onere e accessorio necessario alla posa in opera ed al perfetto funzionamento.		
	SOMMANO cadauno	36	3.485,48
205 NP.E.60 0	Sistema BMS edificio Mendicanti Fornitura e posa in opera di sistema BMS edificio Mendicanti, comprensivo di: 1) Supervisione illuminazione: - N.13 controllore tipo Siemens mo ... distribuzione terminale. Compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		
	SOMMANO cadauno	1	153.685,75
212 VEN24-1 0.01.02.01	BARRIERA TAGLIAFUOCO Barriera tagliafuoco da installare su struttura REI di compartimentazione, solaio o parete tagliafuoco, per l'attraversamento delle impiantistiche elettriche o ... i componenti; - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. BARRIERA TAGLIAFUOCO per struttura rei		
	SOMMANO dm <sup>3</sup>	2.662,04	55,34

253 VEN24-1 0.01.35.12	LINEA IN CAVO FG16M16 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G 16 LINEA in cavo FG16M16 con conduttori a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto Isolante in gomma G16 qualità G16 guaina ... o alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO FG16M16 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G 16 Sez. 1 x 240 mmq.		
	SOMMANO m	19.900,00	34,71
	<b>MECCANICI</b>		
315 VEN24-1 2.02.16.01	CANALIZZAZIONE ZINCATA CANALIZZAZIONE in lamiera zincata pressopiegata, a sezione rettangolare, per la formazione dei vari circuiti aeraulici, per i canali in vista o in appositi c ... ssario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti aeraulici. CANALIZZAZIONE ZINCATA per tutte le misure		
	SOMMANO kg	32.597,30	5,52
421 VEN24-1 2.04.40.01	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO TUBAZIONE in acciaio nero senza saldatura negli spessori e con le caratteristiche previste dalla norma UNI EN 10255, serie media, nei diametri indicati da ... a a vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia. TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO fino a 2" (de = 60.3 mm)		
	SOMMANO kg	15.719,00	7,82
430 VEN24-1 2.04.42.01	TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO TUBAZIONE in acciaio zincato gas senza saldature, UNI EN 10255 e successivi aggiornamenti, serie media, con giunzioni a vite e manicotto, per la formaz ... ro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO tutti I diametri		
	SOMMANO kg	17.050,00	9,1
	<b>STRUTTURE</b>		
4 A95140a	Sistema antisfondellamento e antiribaltamento, eseguito con rete bidirezionale in fibra di PBO (poliparafenilenbenzobisoxazolo), peso 20 g/mq, reazione al fuoco A2, s1-d0, resisten ... Mpa, resistenza a flessione a 28 gg 3,5 Mpa, modulo elastico a 28 giorni 7.500 Mpa, valutato al mq: per il primo strato		
	SOMMANO mq	3.050,41	158,76
17 NP.S.010 .a	Intervento di rafforzamento delle travi in calcestruzzo armato mediante avvolgimenti metallici presollecitati, realizzati con nastri in acciaio ad alta resistenza inox (UNI-EN 1008 ... mento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore e ogni onere necessario per dare l'opera di rinforzo finita.		
	SOMMANO ml	166,4	667,19
30 VE24_02C S.PR.Q3.B06 .002.02	Realizzazione di piano sottotegola in tavolato di abete, inchiodato sulla sottostante orditura di sostegno: dello spessore di 3 cm		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	5.722,00	67
38 VE24_03C S.PR.Q03.B0 2.004	Riprese di muratura di qualsiasi spessore a scuci-cuci con mattoni vecchi a mano tradizionali di colore e forma che sceglierà la D.L. provenienti dallo smontaggio o di nuova forniti ... ccorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione effettiva della sola parte oggetto di intervento.		

Le analisi dei summenzionati prezzi unitari delle categorie dei lavori da produrre devono ovviamente conto di quanto previsto e riportato nell'art. 110 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e obbligatoriamente sottoscritte con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Le giustificazioni dell'offerta anomala dovranno pervenire entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente (paragrafo 23.1, lett. b) del Disciplinare di gara) alla PEC [protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

Si ribadisce che non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge né giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all' art.110 del d.lgs. n. 36/2023.;
- nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e alla relativa stima dei costi conforme punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008.

Per eventuali chiarimenti od informazioni contattare i riferimenti riportati nell'art. 2 del Disciplinare di gara.

Si allegano esempi di tabelle giustificative che comunque dovranno essere corredate dalla relativa documentazione a comprova.

L'inosservanza di quanto sopra comporterà l'esclusione dalla gara e la segnalazione alle Autorità competenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Peter Francis Casagrande

*(Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.  
L'originale è conservato nel sistema di gestione informatica  
dei documenti dell'Azienda ULSS 3 Serenissima)*

Allegati: tipologia tabelle giustificative

Tabella di esempio - da compilarsi e dettagliarsi, e documentare con allegati ove possibile

#	COSTI CHE COMPONGONO IL PREZZO PROPOSTO	COSTO PER VOCE	INCIDENZA %
1	Spese generali d'azienda		
2	Costo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro per l'appalto		
3	Costo della manodopera		
4	Costi di approvvigionamento dei prodotti e dei materiali/ulteriori servizi utilizzati per lo svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto		
5	Costi relativi all'ammortamento dei beni e attrezzature		
6	Costi relativi all'impiego dei mezzi di trasporto (consumi usura assicurazioni tasse ed imposte)		
7	Assicurazioni specifiche - Polizze fideiussorie - Diritti di segreteria da versare all'Ente		
8	Altri elementi di costo relativi all'appalto		
9	Utili d'impresa		
	<b>COSTO TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>		

Per il costo del lavoro sopra dichiarato, indicare dettagliatamente i costi del personale sostenuti per singola lavorazione, adottando lo schema sottoindicato:

Numero operatori impiegati distinti per qualifica		Costo medio orario del lavoro di ciascuna qualifica coinvolta (come da tab. uff.)	Numero di ore prestate dal complesso degli addetti di ciascuna qualifica indicata a fianco	Costo sostenuto per qualifica e totale generale: (col. 2 x 3)
Qualifica	N. addetti	€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
<b>Totale generale mensile</b>				€

<b>Totale costo del lavoro intero periodo appalto</b> (moltiplicare il totale del costo mensile per 48 mesi)	€
--	---

[Nella prima colonna “*Numero operatori impiegati distinti per qualifica*” indicare qual è la tabella Ministeriale di riferimento, nella colonna “*Costo medio orario del lavoro di ciascuna qualifica coinvolta*”, quale voce viene applicata.]